

广州市重点公共建设项目管理信息系统

P M S 操 作 指 引

之

施 工 单 位

合同清单编号：

成果文档编号：



项目名称： 广州市重点公共建设项目管理信息系统

合同编号： P07-004-004

甲方单位： 广州市重点公共建设项目管理办公室

乙方单位： 三峡高科信息技术有限责任公司

目 录

广州市重点公共建设项目管理信息系统	1
1 如何进入PMS系统.....	2
2 如何进行预付款申请	3
3 如何进行工程进度款申请	9
4 如何填写承包商设备清单	17
5 如何填写施工计划	19
6 如何填写施工进度	26
7 如何录入安全会议登记	30
8 如何录入安全培训	31
9 如何录入人员安全信息	33
10 如何查询工程分解编码信息	34
11 如何录分项工程验收	35
12 如何录子分部工程验收	36
13 如何录分部工程验收	38
14 如何录单位工程验收	39

1 如何进入PMS系统

第一步：在IE地址栏输入：

<http://gcp.gcpo.com.cn:7777/forms90/f90servlet?config=gzppms>（如下图）。



第二步：系统会出现登录窗口（如下图），输入用户名和密码。

注：第一次运行系统时，会自动安装Oracle插件，用户按提示直接安装即可。



第三步：用户成功登录到系统以后，屏幕上会出现下面的主菜单。



2 如何进行预付款申请

案例:2007年12月28日,广州市建筑机械施工有限公司(单位代码为SJJS)与重点办就广州亚运体育文化中心工程施工签订了总承包合同(合同编号为P07-012-012)。按合同规定,重点办将在2008年1月8日前向广州市建筑机械施工有限公司支付合同预付款7,800,000元。2008年1月3日,广州市建筑机械施工有限公司准备申请预付款,PMS如何完成此合同预付款的申请。

操作:

第一步:施工单位业务人员进入D3171C(承包商费用申请)屏幕,输入以下信息(如图):

- 工程名称: 使用  按钮以值列表的方式选择“GZP”。
- 合同代码: 使用  按钮以值列表的方式选择“P07-012-012”。
- 申请编号: 手工输入“20080101”,表示本合同2008年1月第1次申请。
申请编号由8位数字组成:1-4位表示本次申请的年份;5-6位表示本次申请的月份;7-8位表示本合同本次申请的序号。
- 单位代码: 使用  按钮以值列表的方式选择“SJJS”。
- 费用类型: 使用  按钮以值列表的方式选择“1(预付款)”。
- 费用金额: 手工输入“7800000”。
- 接收日期: 使用  按钮以值列表的方式选择“2008/01/03”。
- 承包商状态: 使用  按钮以值列表的方式选择“2(未批准)”。
- 承包输入/日: 使用  按钮以值列表的方式选择操作人和操作日期。

输入完成后,单击  或按F10存盘,并退出。

D3171C - 承包商费用申请

工程名称	GZP	合同代码	P07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同		
申请编号	20080101	单位代码	SJJS	广州市建筑机械施工有限公司		
费用类型	1 预付款	费用金额	7,800,000.00	接收日期	2008/01/03	
承包商状态	2 未批准	承包输入/日	林继忠	2008/01/03	承包批准/日	
业主状态		业主操作人/日			业主批准/日	
					业主批准金额	

工程名称 合同代码
申请编号 单位代码
费用类型 费用金额 接收日期

承包商状态 承包输入/日 承包批准/日
业主状态 业主操作人/日 业主批准/日
业主批准金额

工程名称 合同代码
申请编号 单位代码
费用类型 费用金额 接收日期

承包商状态 承包输入/日 承包批准/日
业主状态 业主操作人/日 业主批准/日
业主批准金额

工程名称 合同代码
申请编号 单位代码
费用类型 费用金额 接收日期

承包商状态 承包输入/日 承包批准/日
业主状态 业主操作人/日 业主批准/日
业主批准金额

累加 计算 QUID

第二步：施工单位项目经理进入 D3171C（承包商费用申请）屏幕，点击工具栏按钮 使其变成 后，进入查询状态，输入合同代码“P07-012-012”和申请编号“20080101”，然后，点击工具栏按钮 执行查询，查询出相关的申请信息。如下图所示：

D3171C - 承包商费用申请

工程名称		合同代码	P07-012-012		
申请编号	20080101	单位代码			
费用类型		费用金额		接收日期	
承包商状态		承包输入/日		承包批准/日	
业主状态		业主操作人/日		业主批准/日	
				业主批准金额	

工程名称 合同代码
申请编号 单位代码
费用类型 费用金额 接收日期

承包商状态 承包输入/日 承包批准/日
业主状态 业主操作人/日 业主批准/日
业主批准金额

工程名称 合同代码
申请编号 单位代码
费用类型 费用金额 接收日期

承包商状态 承包输入/日 承包批准/日
业主状态 业主操作人/日 业主批准/日
业主批准金额

工程名称 合同代码
申请编号 单位代码
费用类型 费用金额 接收日期

承包商状态 承包输入/日 承包批准/日
业主状态 业主操作人/日 业主批准/日
业主批准金额

累加 计算 QUID

D3171C - 承包商费用申请

工程名称	CZP	合同代码	F07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同		
申请编号	20080101	单位代码	SJJS	广州市建筑机械施工有限公司		
费用类型	1 预付款	费用金额	7,800,000.00	接收日期	2008/01/03	
承包商状态	2 未批准	承包输入/日	林继忠	2008/01/03	承包批准/日	
业主状态		业主操作人/日			业主批准/日	
					业主批准金额	

工程名称		合同代码				
申请编号		单位代码				
费用类型		费用金额		接收日期		
承包商状态		承包输入/日			承包批准/日	
业主状态		业主操作人/日			业主批准/日	
					业主批准金额	

工程名称		合同代码				
申请编号		单位代码				
费用类型		费用金额		接收日期		
承包商状态		承包输入/日			承包批准/日	
业主状态		业主操作人/日			业主批准/日	
					业主批准金额	

工程名称		合同代码				
申请编号		单位代码				
费用类型		费用金额		接收日期		
承包商状态		承包输入/日			承包批准/日	
业主状态		业主操作人/日			业主批准/日	
					业主批准金额	

累加 计算 QUIT

在查询结果屏幕，输入或修改以下信息（如下图）：

- 承包商状态：使用  按钮以值列表的方式将“2”改为“1”。
- 承包批准/日：使用  按钮以值列表的方式选择批准人和批准日期。

输入完成后，单击  或按 F10 存盘并退出。

D3171C - 承包商费用申请

工程名称	CZP	合同代码	F07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同		
申请编号	20080101	单位代码	SJJS	广州市建筑机械施工有限公司		
费用类型	1 预付款	费用金额	7,800,000.00	接收日期	2008/01/03	
承包商状态	1 批准	承包输入/日	林继忠	2008/01/03	承包批准/日	郑泽民 2008/01/03
业主状态		业主操作人/日			业主批准/日	
					业主批准金额	

工程名称		合同代码				
申请编号		单位代码				
费用类型		费用金额		接收日期		
承包商状态		承包输入/日			承包批准/日	
业主状态		业主操作人/日			业主批准/日	
					业主批准金额	

工程名称		合同代码				
申请编号		单位代码				
费用类型		费用金额		接收日期		
承包商状态		承包输入/日			承包批准/日	
业主状态		业主操作人/日			业主批准/日	
					业主批准金额	

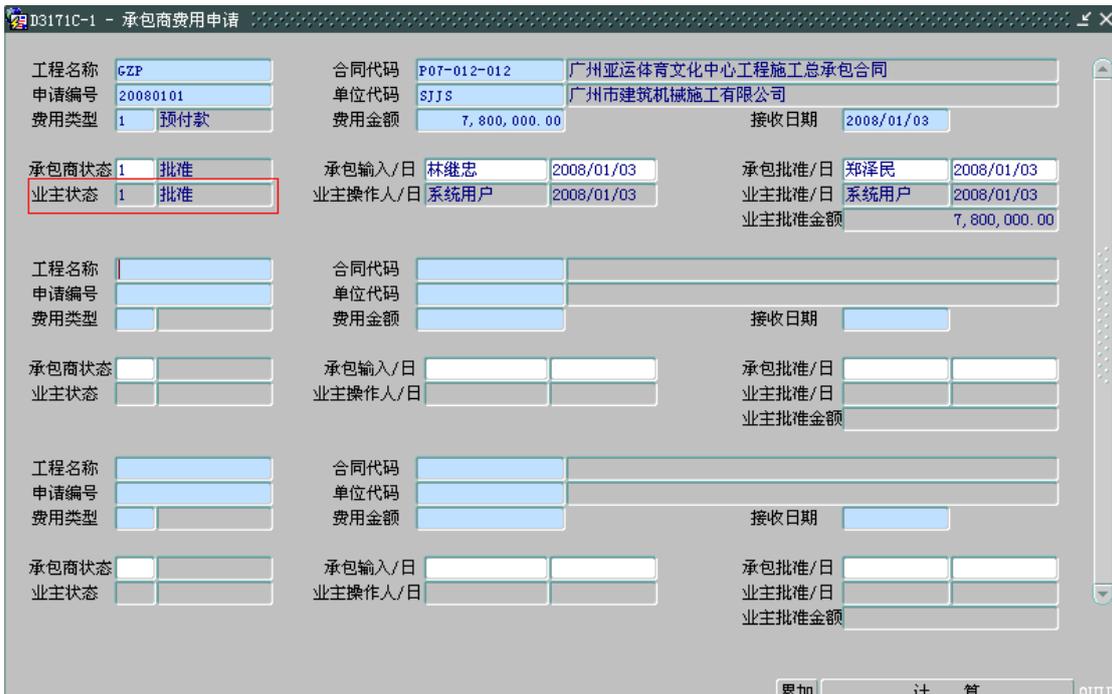
工程名称		合同代码				
申请编号		单位代码				
费用类型		费用金额		接收日期		
承包商状态		承包输入/日			承包批准/日	
业主状态		业主操作人/日			业主批准/日	
					业主批准金额	

累加 计算 QUIT

第三步：业务人员通知重点办采购合同部对此次合同预付款进行审批。

第四步：业务人员进入 D3171C（承包商费用申请）屏幕，点击工具栏按钮 使其变成后，进入查询状态，输入合同代码“P07-012-012”和申请编号“20080101”，然后，点击工具栏按钮执行查询，查询重点办对此次合同预付款的审批情况。

如果业主状态为“1”，表明重点办同意支付此次合同预付款。如果状态不为“1”，则回到第三步。



工程名称	GZP	合同代码	P07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同	
申请编号	20080101	单位代码	SJJS	广州市建筑机械施工有限公司	
费用类型	1 预付款	费用金额	7,800,000.00	接收日期	2008/01/03
承包商状态	1 批准	承包输入/日	林继忠 2008/01/03	承包批准/日	郑泽民 2008/01/03
业主状态	1 批准	业主操作人/日	系统用户 2008/01/03	业主批准/日	系统用户 2008/01/03
				业主批准金额	7,800,000.00

第五步：业务人员进入 RA039G（预付款拨付审批表）屏幕，输入以下信息（如下图）：

- 合同代码：手工输入“P07-012-012”。
- 支付单号：手工输入“20080101”。
- 单位：手工输入“1”。

广州市重点公共建设项目管理办公室
预付款资金拨付审批表

合同乙方单位：广州市建筑机械施工有限公司
合同名称：广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同

合同类型：建安工程合同
合同编号：F07-012-012

2008年01月（第3期）
申请单号：20080101
金额单位：元

合同总额	本期合同乙方单位 申报预付款	本期审核 预付款	审核合同完成额			审核合同支付额				
			至上期累计	本期	至本期累计	累计支付 比例(%)	至上期累计	本期	至本期累计	累计支付 比例(%)
63,801,218.10	7,800,000.00	7,800,000.00								
本期资金 支付划分	应付合同乙方单位预付款		大写：柒佰捌拾万元整（¥ 7,800,000.00元）							
			开户银行：中国建设银行广州市长堤支行			银行账号：44001420201050097726				
	应付供货单位材料款		大写：							
			本款项为本合同品的代付材料款，应付各供货单位材料见附表							
进度及资金 费用构成	本期审核合同乙方合同预付款为：7,800,000.00元。									
	本期应扣留款为：0.00元。其中：扣除预付款 0.00元，扣保留金 0.00元 实付资金为：7,800,000.00元。其中：合同乙方单位：7,800,000.00元，付大宗材料供应：0.00元									
经办部门 审核	经办人：（签署意见）					部门负责人：（签署意见）				
采购合同部 审核	经办人：（签署意见）					部门负责人：（签署意见）				
批准实付金额 （大写）	柒佰捌拾万元整（¥ 7,800,000.00元） （财务签名：_____）									
分管副主任 审批						办主任				
						审定				

RA039Q: 2008/03/28 09:48:18

广州市重点办工程管理系统v4.0 (培训环境)

页号：1 / 1

第六步：业务人员按《预付款拨付审批表》的要求，找相关人员签字后报重点办。

3 如何进行工程进度款申请

案例：2008年1月，广州市建筑机械施工有限公司完成广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同（合同编号为P07-012-012）的工程量如下：

清单项编号	名称	数量	单位
010101010101	挖土石方	100	立方米
010101010102	基坑回填	200	立方米
010101010203	锚管支护	300	米
010101010204	土钉支护	500	米

2008年1月26日，广州市建筑机械施工有限公司申请1月份的工程进度款，PMS如何完成工程进度款的申请。

操作：

第一步：业务人员进入D3161C（承包商支付申请）屏幕，输入以下信息（如图）：

- 工程名称：使用  按钮以值列表的方式选择“GZP”。
- 合同代码：使用  按钮以值列表的方式选择“P07-012-012”。
- 支付单号：手工输入“20080101”，表示本合同2008年1月第1次支付申请。申请编号由8位数字组成：1-4位表示本次支付的年份；5-6位表示本次支付单的月份；7-8位表示本合同本次支付的序号。

- 承包商状态：使用  按钮以值列表的方式选择“2(未批准)”。
- 承包输入/日：使用  按钮以值列表的方式选择操作人和操作日期。

注：其它字段是显示信息，系统自动显示，不需手工输入。

输入完成后，单击  或按 F10 存盘，单击“承包商成本”按钮，进入 D3141C（合同已发生成本）屏幕，输入以下信息（如图）：



合同代码	BOQ项	名称/描述	单价	承包商数量	承包商金额	监理数量
P07-012-012	010101010101	挖土石方	77.97	100.0000	7,797.00	
P07-012-012	010101010102	基坑回填	47.90	200.0000	9,580.00	
P07-012-012	010101010203	锚管支护	138.61	300.0000	41,583.00	
P07-012-012	010101010204	土钉支护	65.55	500.0000	32,775.00	

- BOQ 项：使用  按钮以值列表的方式选择工程量清单的 BOQ 项。
- 承包商数量：手工输入对应 BOQ 项的本月完成数量。
- 承包商金额：系统根据 BOQ 项的数量和合同单价自动计算。

第二步：项目经理进入 D3161C（承包商支付申请）屏幕，点击工具栏按钮  使其变成  后，进入查询状态，输入合同代码“P07-012-012”和申请编号“20080101”，然后，点击工具栏按钮  执行查询，查询出相关的申请信息。如下图所示：

D3161C - 承包商支付申请 (XLPMS)

工程名称	合同代码	P07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施	单位代码		-----合同支付信息-----
支付单号	批种类	20080101				扣预付款
状态	货币		参照			材料扣款
支付方式	付款期限			接收日期		其它扣款
预付款标志	申请金额		保留金标志/金额			扣保留金
承包商金额	承包商操作人/日					设备使用费
承包商状态	承包商批准/日					扣尾款
监理金额	监理操作人/日					代扣税金
监理状态	监理批准/日					已付金额/时间
业主金额	业主操作人/日					
业主状态	业主批准/日					

工程名称	合同代码			单位代码		-----合同支付信息-----
支付单号	批种类					扣预付款
状态	货币		参照			材料扣款
支付方式	付款期限			接收日期		其它扣款
预付款标志	申请金额		保留金标志/金额			扣保留金
承包商金额	承包商操作人/日					设备使用费
承包商状态	承包商批准/日					扣尾款
监理金额	监理操作人/日					代扣税金
监理状态	监理批准/日					已付金额/时间
业主金额	业主操作人/日					
业主状态	业主批准/日					

累加 计算 QUIT

D3161C - 承包商支付申请 (XLPMS)

工程名称	合同代码	P07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施	单位代码	SJJS	-----合同支付信息-----
支付单号	批种类	20080101	0		广州市建筑机械施工	扣预付款
状态	货币	1	未批准	RMB	参照	材料扣款
支付方式	付款期限			接收日期	2008/01/26	其它扣款
预付款标志	申请金额	N		保留金标志/金额	N	扣保留金
承包商金额	承包商操作人/日	91,735.00	系统用户	2008/01/26		设备使用费
承包商状态	承包商批准/日	1	批准	系统用户	2008/01/26	扣尾款
监理金额	监理操作人/日	91,735.00				代扣税金
监理状态	监理批准/日	2	未批准			已付金额/时间
业主金额	业主操作人/日	0.00				
业主状态	业主批准/日					

工程名称	合同代码			单位代码		-----合同支付信息-----
支付单号	批种类					扣预付款
状态	货币		参照			材料扣款
支付方式	付款期限			接收日期		其它扣款
预付款标志	申请金额		保留金标志/金额			扣保留金
承包商金额	承包商操作人/日					设备使用费
承包商状态	承包商批准/日					扣尾款
监理金额	监理操作人/日					代扣税金
监理状态	监理批准/日					已付金额/时间
业主金额	业主操作人/日					
业主状态	业主批准/日					

累加 计算 QUIT

在查询结果屏幕，输入或修改以下信息（如下图）：

- 承包商状态：使用  按钮以值列表的方式将“2”改为“1”。
- 承包商批准/日：使用  按钮以值列表的方式选择批准人和批准日期。

输入完成后，单击  或按 F10 存盘，单击“承包商成本”按钮，进入 D3141C（合同已发生成本）屏幕，可以对已发生的 BOQ 项进行修改。

第三步：业务人员通知监理和重点办对此合同进度款进行审批。

第四步：业务人员进入 D3161C（承包商支付申请）屏幕，点击工具栏按钮 使其变成后，进入查询状态，输入合同代码“P07-012-012”和申请编号“20080101”，然后，点击工具栏按钮执行查询，查询对此次合同进度款的审批情况。

如果支付单状态为“2”，表明重点办同意支付此次工程进度款。如果状态为“1”，则回到第三步。



工程名称	合同代码	单位代码
GZP	P07-012-012	SJJS

支付单号	批种类	货币	参照	付款期限	接收日期
20080101	0	RMB		2008/03/26	2008/01/26

预付款标志	申请金额	保留金标志/金额
N		N

承包商金额	承包商状态	承包商操作人/日	承包商批准/日
91,735.00	1 批准	系统用户 2008/01/26	系统用户 2008/01/26

监理金额	监理状态	监理操作人/日	监理批准/日
91,735.00	1 批准	系统用户 2008/01/26	系统用户 2008/01/26

业主金额	业主状态	业主操作人/日	业主批准/日
91,735.00	1 批准	系统用户 2008/03/09	系统用户 2008/03/09

第五步：业务人员进入 RA038G（资金拨付审批表）屏幕，输入以下信息：

- 合同代码：手工输入“P07-012-012”。
- 支付单号：手工输入“20080101”。
- 单位：手工输入“1”。

广州市重点公共建设项目管理办公室
建设项目资金拨付审批表

合同乙方单位：广州市建筑机械施工有限公司		合同类型：建安工程合同		2008年03月 (第6期)						
合同名称：广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同		合同编号：P07-012-012		支付单号：20080101						
				金额单位：元						
合同总额	本期合同乙方单位申报工程进度款	本期监理审核工程进度款	审核合同完成额			审核合同支付额				
			至上期累计	本期	至本期累计	累计支付比例(%)	至上期实付累计	本期实付	至本期实付累计	
43,802,228.10	91,735.00	91,735.00	15,455,016.83	91,735.00	15,546,751.83	24.37	17,432,407.31	91,735.00	17,431,407.31	27.32
本期资金支付划分		应付款项乙方单位工程款 大写：玖万壹仟柒佰叁拾伍元整 (¥ 91,735.00元) 开户银行：中国建设银行广州市长堤支行 银行账号：44001420201050097726 应付款项乙方单位材料款 大写： 本款项为本合同总的代付材料款，应付各供货单位材料及附表								
本期审核合同乙方合同完成额方：		91,735.00元。								
进度及资金费用构成		本期应扣留款为：元 其中：扣除预付款：元 扣留押金：元 其他扣款：元 实付资金为：91,735.00元。 其中：合同乙方单位：91,735.00元。 付大宗材料供应：元。								
经办部门审核		经办人：(签署意见)				部门负责人：(签署意见)				
采购合同部审核		经办人：(签署意见)				部门负责人：(签署意见)				
批准实付金额(大写)		玖万壹仟柒佰叁拾伍元整 (¥ 91,735.00元) (财务签名：)								
分管副主任审批		常务副主任审批				办主任审定				

RA0300: 2008/03/09 21:42:22 广州市重点办工程管理系统v4.0 (增补环境) 页号: 1 / 1

第六步：业务人员进入 RC002G (工程量清单明细表) 屏幕，输入以下信息：

- 合同代码：手工输入 “P07-012-012”。
- 支付单号：手工输入 “20080101”。
- 单位：手工输入 “1”。

广州市重点办项目工程监理单位										
工程量清单计量支付明细表										
合同编号: 097-112-012		合同名称: 广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同		2008年11月26日 (第6期)						
合同乙方单位: 广州市建筑机械施工有限公司		支付序号: 20080109		金额单位: 元						
支付项目编号	支付项目名称	计量单位	合同			本期完成			五本期累计	
			数量	单价	金额	数量	金额	重点办审核	数量	金额
01	分部分项工程				52274247.45		21735.00	21735.00	21735.00	21735.00
0201	房屋建筑工程				30378021.48		21735.00	21735.00	21735.00	21735.00
020101	土建工程				22318551.43		21735.00	21735.00	21735.00	21735.00
02010101	土方、基坑支护及基础工程				4527347.45		21735.00	21735.00	21735.00	21735.00
0201010101	土石方工程				2224000.00		21735.00	21735.00	21735.00	21735.00
020101010101	挖土方	立方米	2842.20	77.97	221454.75	200.00	7797.00	7797.00	200.00	7797.00
020101010102	填土方	立方米	217.50	47.90	10376.25	200.00	9580.00	9580.00	200.00	9580.00
0201010102	桩基工程				2222345.45		7438.00	7438.00	7438.00	7438.00
020101010201	灌注桩	米	3883.85	136.53	529211.54	200.00	4352.00	4352.00	200.00	4352.00
020101010202	钻孔灌注	米	1029.69	65.55	67494.18	200.00	1275.00	1275.00	200.00	1275.00
	总计						21735.00	21735.00	21735.00	21735.00
合同乙方单位: _____ 监理单位: _____ 总监理工程师: _____ 监理单位造价工程师: _____ 重点办项目负责人: _____										

第六步: 业务人员按《预付款资金拨付审批表》和《工程量清单明细表》的要求, 找相关人员签字后报重点办。

4 如何填写承包商设备清单

案例:2007年12月28日,广州市建筑机械施工有限公司(单位代码为SJJS)与重点办就广州亚运体育文化中心工程施工签订了总承包合同(合同编号为P07-012-012)。广州市建筑机械施工有限公司应在PMS中录入施工过程中投入的设备清单,以下为如何完成设备清单录入的具体操作。

操作:

第一步:施工单位业务人员进入D4335(承包商施工设备)屏幕,输入以下信息(如图):

- **合同代码:** 使用  按钮,以值列表的方式选择“P07-012-012”。
- **设备编号:** 手工输入“SJJS0001”,表示一台设备的设备编号。设备编号由承包商代码+4位数字(顺序号)组成,不可重复。
- **设备类型:** 使用  按钮,以值列表的方式选择“01”(挖掘机械设备)。系统初始的设备类型为:挖掘机械设备、起重机械设备、铲土运输机械设备、压实机械设备、路面机械设备、桩工机械设备、混凝土机械设备、钢筋加工机械设备、装修机械设备、其他设备;共十类。
- **名称/描述:** 手工输入“挖掘机”,此设备的具体名称。
- **厂家:** 手工输入“测试厂家”,此设备的生产厂家。
- **年份:** 手工输入“2007”,此设备的出厂年份。
- **型号:** 手工输入“测试型号”,此设备的型号。

输入完成后,单击  或按 F10 存盘,可继续填写下一条记录。

系列编号和登记编号可以不用填写。

D4335 - 承包商施工设备 (XLDPMS)

工程	合同代码	合同名称	承包单位填报
设备编号		类型	名称/描述
厂家/型号	年份	系列编号	登记编号

工程	合同代码	合同名称	承包单位填报
设备编号		类型	名称/描述
厂家/型号	年份	系列编号	登记编号

工程	合同代码	合同名称	承包单位填报
设备编号		类型	名称/描述
厂家/型号	年份	系列编号	登记编号

承包商设备计划 施工设备消耗 承包商设备附件

累加 计 算 QUID

D4335-1 - 承包商施工设备

工程	合同代码	合同名称	承包单位填报
GZF	P07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同	SJJS
设备编号		类型	名称/描述
SJJS0001		10	推土机
厂家/型号	年份	系列编号	登记编号
测试厂家	2007	1	0001
测试型号			

工程	合同代码	合同名称	承包单位填报
设备编号		类型	名称/描述
厂家/型号	年份	系列编号	登记编号

工程	合同代码	合同名称	承包单位填报
设备编号		类型	名称/描述
厂家/型号	年份	系列编号	登记编号

承包商设备计划 施工设备消耗 承包商设备附件

5 如何填写施工计划

案例:2007年12月28日,广州市建筑机械施工有限公司(单位代码为SJJS)与重点办就广州亚运体育文化中心工程施工签订了总承包合同(合同编号为P07-012-012)。广州市建筑机械施工有限公司应在PMS中录入施工计划,以下以施工总计划为例。

施工工程量总计划

合同清单	名称	计量单位	计划开始时间	计划结束时间	计划量
010101020103	加气砼砌块墙	M3	2007-12-28	2008-01-15	305.58
010101020106	零星砌砖	M3	2007-12-28	2008-01-10	15.45
010101020203	混凝土柱 C30	M3	2007-12-28	2008-1-31	376.78
010101020204	混凝土梁 C25	M3	2007-12-28	2008-1-31	103.62
010101020106	零星砌砖	M3	2008-02-01	2008-02-10	16.78
.....

施工设备总计划

设备编号	名称	计量单位	计划开始时间	计划结束时间	计划量
SJJS0001	推土机	台班	2007-12-28	2008-01-15	20
SJJS0007	挖掘机	台班	2007-12-28	2008-01-10	15
.....

施工人员总计划

工种编号	名称	计量单位	计划开始时间	计划结束时间	计划量
W01	排栅工	人	2007-12-28	2008-01-31	63
W02	铁工	人	2007-12-28	2008-01-31	135
.....

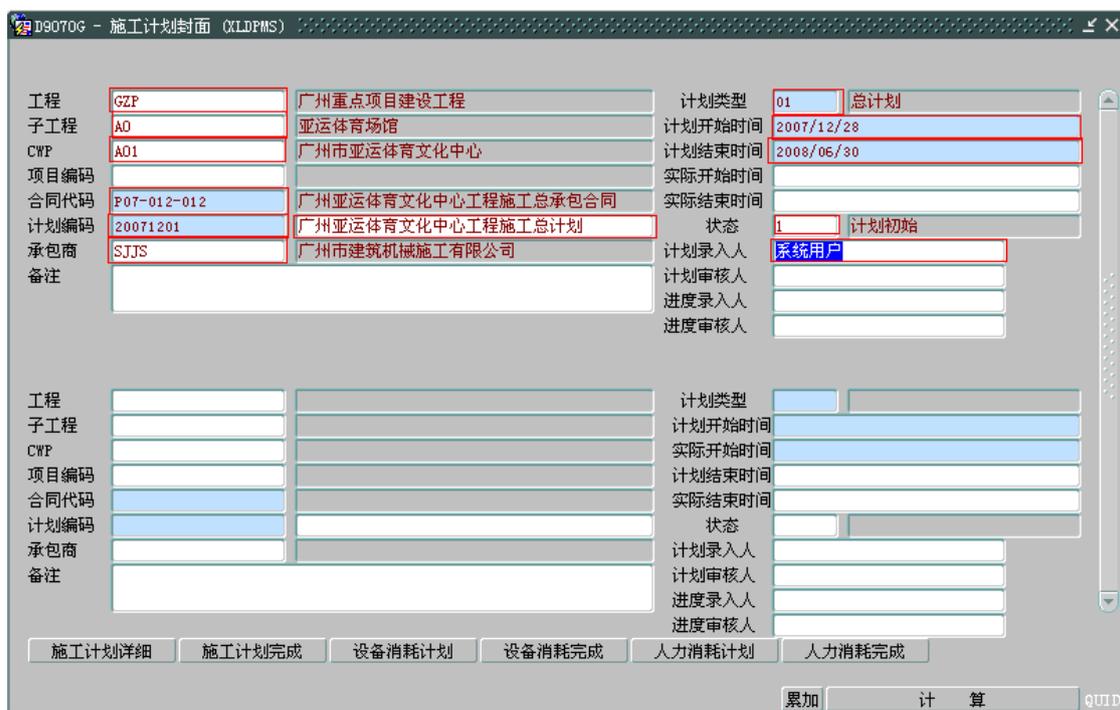
操作:

第一步: 施工单位业务人员进入D9070G(承包商施工设备)屏幕, 输入以下信息(如图):

- 工程: 使用  按钮以值列表的方式选择“GZP”。
- 子工程: 使用  按钮, 以值列表的方式选择“A0”(亚运体育场馆)。

- **CWP:** 使用  按钮，以值列表的方式选择“A01”（广州市亚运体育文化中心），子工程和 CWP 根据不同的施工合同来进行填写，可以与工程部咨询。
- **合同代码:** 使用  按钮，以值列表的方式选择“P07-012-012”。
- **计划编码:** 手工输入“20071201”，不可重复。计划编码由 4 位年份+2 位月份+2 位数字（顺序号）组成。2007 年 12 月 01 号计划。
- **计划名称:** 手工输入“广州亚运体育文化中心工程施工总计划”。本次计划的名称。
- **承包商:** 使用  按钮，以值列表的方式选择“SJJS”（广州市建筑机械施工有限公司）。
- **计划类型:** 使用  按钮，以值列表的方式选择“01”（总计划）。
- **计划开始时间:** 使用  按钮以值列表的方式选择“2007/12/28”。
- **计划结束时间:** 使用  按钮以值列表的方式选择“2008/06/30”。
- **计划录入人:** 使用  按钮，以值列表的方式选择“”，当前操作人名。
- **状态:** 使用默认值“1”。

输入完成后，单击  或按 F10 存盘，并退出或继续填写细项信息。



工程	GZP	广州重点项目建设工程	计划类型	01	总计划
子工程	A0	亚运体育场馆	计划开始时间	2007/12/28	
CWP	A01	广州市亚运体育文化中心	计划结束时间	2008/06/30	
项目编码			实际开始时间		
合同代码	P07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同	实际结束时间		
计划编码	20071201	广州亚运体育文化中心工程施工总计划	状态	1	计划初始
承包商	SJJS	广州市建筑机械施工有限公司	计划录入人	系统用户	
备注			计划审核人		
			进度录入人		
			进度审核人		

第二步：如果 D9070G（承包商施工设备）屏幕关闭了，就重新打开此屏幕，

并点击工具栏按钮 使其变成后，进入查询状态，输入合同代码“P07-012-012”、计划编码“20071201”和计划类型“01”，然后，点击工具栏按钮执行查询，查询出计划信息，然后通过屏幕下方的导航条进入 D9071G（施工计划详细）屏幕，如果屏幕没有关闭就直接导航进入。如下图所示：



第三步：进入 D9071G（施工计划详细）屏幕后，根据施工工程量总计划录入计划信息。如下图所示：

- BOQ 项：使用按钮以值列表的方式选择“010101020103”。

- 计划开始时间：使用  按钮以值列表的方式选择“2007/12/28”。
- 计划结束时间：使用  按钮以值列表的方式选择“2007/01/15”。
- 计划量：手工输入“305.58”。
- 备注：根据实际情况填写。

此条记录输入完成后，单击  或按 F10 存盘，将施工工程量总计划的内容按照以上方法输入完成后退出屏幕。

第四步：与第二步相同，通过屏幕下方的导航条进入 D9073G（设备消耗计划）屏幕，根据施工设备总计划录入计划信息。如下图所示：

- 设备类型：使用  按钮以值列表的方式选择“01”。
- 设备编号：使用  按钮以值列表的方式选择“SJJS0001”。
- 计量单位：使用  按钮以值列表的方式选择“台班”。
- 计划开始时间：使用  按钮以值列表的方式选择“2007/12/28”。
- 计划结束时间：使用  按钮以值列表的方式选择“2007/01/15”。
- 计划量：手工输入“20”。
- 备注：根据实际情况填写。

此条记录输入完成后，单击  或按 F10 存盘，将施工设备总计划的内容按照以上方法输入完成后退出屏幕。



第五步：与第二步相同，通过屏幕下方的导航条进入 D9075G（人员消耗计划）屏幕，根据施工人员总计划录入计划信息。如下图所示：



后执行第二步操作。

第二步：做以下操作。

- 计划审核人：使用  按钮以值列表的方式选择“”，审核人名。
- 状态：使用  按钮以值列表的方式选择将状态由“1”修改为“2”。

修改完成后，单击  或按 F10 存盘后退出屏幕。

6 如何填写施工进度

案例:2007年12月28日,广州市建筑机械施工有限公司(单位代码为SJJS)与重点办就广州亚运体育文化中心工程施工签订了总承包合同(合同编号为P07-012-012)。施工完工后广州市建筑机械施工有限公司应在PMS中录入施工总计划的进度数据,以下以施工总计划的进度情况为例。

施工工程量总计划完成情况

合同清单	名称	计量单位	实际开始时间	实际结束时间	完成量
010101020103	加气砼砌块墙	M3	2007-12-28	2008-01-15	305.58
010101020106	零星砌砖	M3	2007-12-28	2008-01-10	15.45
010101020203	混凝土柱 C30	M3	2007-12-28	2008-1-31	376.78
010101020204	混凝土梁 C25	M3	2007-12-28	2008-1-31	103.62
010101020106	零星砌砖	M3	2008-02-01	2008-02-10	16.78
.....

施工设备总计划完成情况

设备编号	名称	计量单位	实际开始时间	实际结束时间	完成量
SJJS0001	推土机	台班	2007-12-28	2008-01-15	20
SJJS0007	挖掘机	台班	2007-12-28	2008-01-10	15
.....

施工人员总计划完成情况

工种编号	名称	计量单位	实际开始时间	实际结束时间	完成量
W01	排栅工	人	2007-12-28	2008-01-31	63
W02	铁工	人	2007-12-28	2008-01-31	135
.....

操作:

第一步:由计划审核人进入系统,然后进入D9070G(承包商施工设备)屏幕,并点击工具栏按钮使其变成后,进入查询状态,输入合同代码“P07-012-012”、计划编码“20071201”和计划类型“01”,然后,点击工具栏按钮执行查询,查询出计划信息,将状态由“2”修改为“3”,修改完成后,

单击  或按 F10 存盘。

第二步：由 D9070G（承包商施工设备）屏幕下方的导航条进入 D9072G（施工计划完成），根据完成情况逐项的填写实际开始时间、实际结束时间和完成量；如果实际完成的项目中有在计划中没有记录的数据，通过插入一条新的记录来完成完成量的填写。完成数据录入完成后，单击  或按 F10 存盘并关闭屏幕。

D9070G - 施工计划封面 (SJJS)

工程	<input type="text" value="SZT"/>	广州重点项目建设工程	计划类型	04	月计划
子工程	A0	亚运体育场馆	计划开始时间	2007/12/01	
CWP	A01	广州市亚运体育文化中心	计划结束时间	2007/12/31	
项目编码	<input type="text"/>		实际开始时间	<input type="text"/>	
合同代码	P07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同	实际结束时间	<input type="text"/>	
计划编码	20071201	2007年12月月计划	状态	1	计划量录入
承包商	SJJS		计划录入人	<input type="text"/>	
备注	<input type="text"/>		计划审核人	<input type="text"/>	
			进度录入人	<input type="text"/>	
			进度审核人	<input type="text"/>	

工程	<input type="text"/>		计划类型	<input type="text"/>	<input type="text"/>
子工程	<input type="text"/>		计划开始时间	<input type="text"/>	
CWP	<input type="text"/>		实际开始时间	<input type="text"/>	
项目编码	<input type="text"/>		计划结束时间	<input type="text"/>	
合同代码	<input type="text"/>		实际结束时间	<input type="text"/>	
计划编码	<input type="text"/>		状态	<input type="text"/>	
承包商	<input type="text"/>		计划录入人	<input type="text"/>	
备注	<input type="text"/>		计划审核人	<input type="text"/>	
			进度录入人	<input type="text"/>	
			进度审核人	<input type="text"/>	

D9072G - 施工计划完成 (SJJS)

计划编码	名称/描述	合同代码	BOQ项	BOQ项名称
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020103	加气砼砌块墙
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020106	零星砌砖
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020203	混凝土柱 C30
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020204	混凝土梁 C25
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020205	混凝土梁 C30
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020207	现浇混凝土有梁底板 C30±8
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020208	有梁板 C30
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020209	有梁板 C25
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020214	混凝土楼梯 C30
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020215	混凝土楼梯 C25
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020224	现浇混凝土钢筋制安
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020226	预埋螺栓
20071201	2007年12月月计划	P07-012-012	010101020227	预埋铁件

第三步：再由 D9070G（承包商施工设备）屏幕下方的导航条进入 D9074G（设备消耗完成），根据完成情况逐项的填写实际开始时间、实际结束时间和完

7 如何录入安全会议登记

案例:2007年12月28日,广州市建筑机械施工有限公司(单位代码为SJJS)与重点办就广州亚运体育文化中心工程施工签订了总承包合同(合同编号为P07-012-012)。广州市建筑机械施工有限公司应在PMS中录入日常召开的安全会议信息,以下以广州市建筑机械施工有限公司召开的安全会议为例。

操作:

安全管理员进入系统,然后进入D8602(安全会议登记)屏幕,录入以下信息。

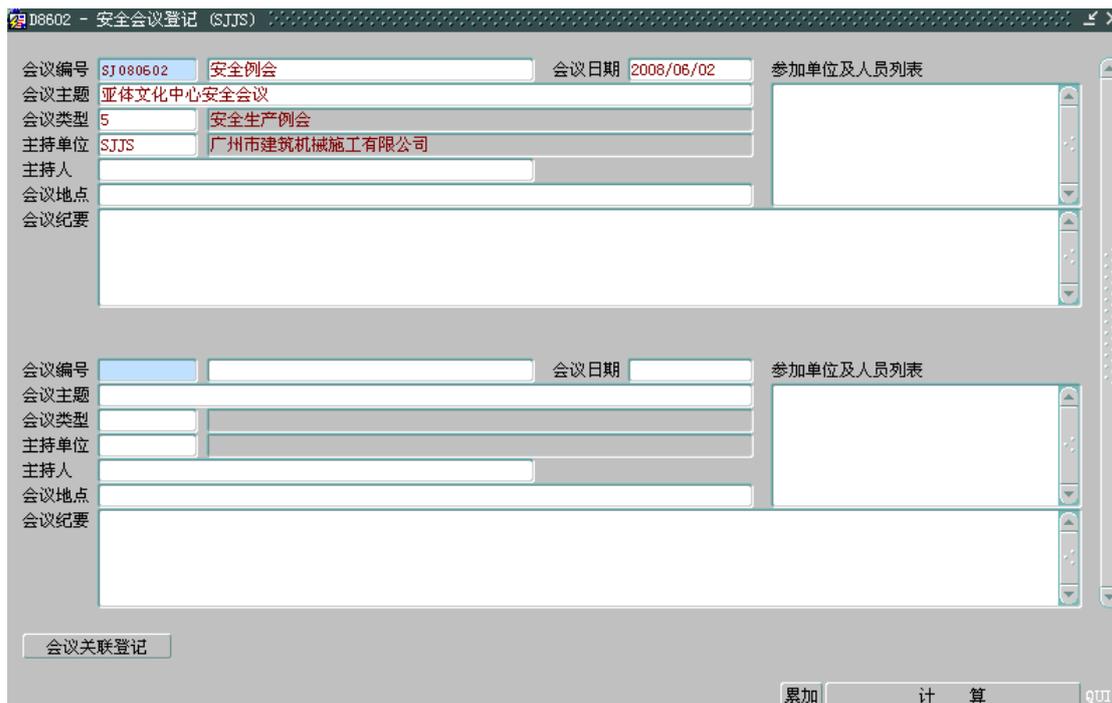
- **会议编号:**手工输入。编码长度为10位。单位简码(2位)+年(2位)+月(2位)+日(2位)+序号(2位)AAYYMMDDNN共十位构成。
- **会议名称:**手工输入会议名称。

会议编号 SJ080602 安全例会

- **会议日期:**通过值列表选择。
- **会议主题:**手工输入。
- **会议类型:**通过值列表选择‘5’。表示安全生产例会。
- **主持单位:**通过值列表选择。

其它字段可以选填,如下图所示:

输入完成后,单击或按F10存盘,并退出。



8 如何录入安全培训

案例：广州市建筑机械施工有限公司应在 PMS 中录入安全培训的信息，包括培训的时间、地点、培训类型、名称、参加培训的人员信息等内容。目前有两种安全培训类型，分别是：作业人员安全教育培训、新工人入场三级安全教育培训。以下以广州市建筑机械施工有限公司 2008/04/27 召开的新工人入场三级安全教育培训为例。

操作：

第一步：安全管理员进入系统，然后进入 D8606G（安全培训）屏幕，录入以下信息。

- **培训编号：**手工输入。编码长度为 10 位。单位简码（2 位）+ 年（2 位）+ 月（2 位）+ 日（2 位）+ 序号（2 位）AAYMMDDNN 共十位构成。
- **培训名称：**手工输入培训名称。

培训编号

- **培训类型：**使用  按钮以值列表的方式选择“2”。表示新工人入场三级安全教育培训。
- **合同代码：**使用  按钮以值列表的方式选择“P07-012-012”。

- 施工单位：使用  按钮以值列表的方式选择“SJJS”。
- 培训人次：手工输入。
- 进场日期：使用  按钮以值列表的方式选择日期。

第二步：请务必先保存以上安全培训信息后，再开始录入参加培训的人员信息。每录入一条人员信息，请保存一次。如果录入错误无法保存时，请按工具栏上的铅笔按钮  清除此错误数据。

- 人员编号：手工输入。
- 姓名：手工输入。
- 性别：使用  按钮以值列表的方式选择。

其它字段可以选填，如下图所示：

输入完成后，单击  或按 F10 存盘，并退出。



培训编号: JC08050805 三级教育 培训目的: _____

培训人次: 35 培训时间: 6 天 从: _____ 到: _____

合同代码: P07-012-012 广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同 施工单位: SJJS 广州市建筑机械施工有限公司

培训单位: SJJS 广州市建筑机械施工有限公司 培训地点: 工地会议室

培训类型: 2 新工人入场三级安全教育培训

发证机关: _____ 进场日期: 2008/04/27 三级教育日期: 一级 二级 三级

培训内容: _____

人员编号	姓名	性别	年龄	工龄	职务/工种	考核结论/成绩	凭证编号
1	方秀海	男	38	6	搅拌机		
10	宋进春	男	30	4	搅拌机		
11	宋进文	男	20	1	搅拌机		
12	王桂发	男	47	2	搅拌机		
13	高纪发	男	52	3	搅拌机		
14	胡保旺	男	43	3	搅拌机		

累加 计 算 QUII

9 如何录入人员安全信息

案例：广州市建筑机械施工有限公司应在 PMS 中录入本单位的人员安全信息，目前有三类人员信息，分别是特种作业人员、平安卡、项目管理人员信息。以下以广州市建筑机械施工有限公司录入特种作业人员信息为例。

操作：

安全管理员进入系统，然后进入 D8612G（人员安全信息管理）屏幕，录入以下信息。

- 姓名：手工输入。
- 证件类型：使用  按钮以值列表的方式选择“SWO”。表示为特种作业人员。
- 单位代码：使用  按钮以值列表的方式选择“SJJS”。
- 合格证号：手工输入。
- 状态：使用  按钮以值列表的方式选择“A”。表示在任。
- 序号：手工输入。

其它字段可以选填，如下图所示：

输入完成后，单击  或按 F10 存盘，并退出。

10 如何查询工程分解编码信息

案例：“工程分解编码定义”，是用来建立质量管理过程中和工程合同有关的工程分解编码，质量管理模块的所有功能都建立此编码的基础之上。本系统按照国家标准（如建筑工程施工质量验收统一标准）对工程进行分解，将工程分解为单位工程、分部工程、子分部工程、分项工程四个部分。

广州市建筑机械施工有限公司应在合同签订后，向监理提供本合同工程的分部分项数据，由监理在系统中录入。广州市建筑机械施工有限公司可以在 PMS 中查询本单位所承包工程项目的工程分解信息。以下以广州市建筑机械施工有限公司查询工程分解信息为例。

操作：

质量管理员进入系统，然后进入 D8601（工程分解编码）屏幕，查询以下信息。

并点击工具栏按钮 使其变成后，进入查询状态，输入合同代码“P07-012-012”，然后，点击工具栏按钮执行查询，查询出工程分解信息。

操作屏幕：D8501（工程分解编码定义）屏幕



合同代码	合同名称	单元编号	编码描述	层次	单位工程	
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1	广州亚运体育文化中心	1	单位工程	
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	101	地基与基础	2	分部工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	10101	无支护土方	3	分项工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010100001	土方开挖	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010100002	土方回填	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	10102	有支护土方	3	分项工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010200001	排桩	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010200002	降水	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010200003	排水	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010200004	地下连续墙	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010200005	锚杆	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010200006	土丁墙	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010200007	水泥土桩	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010200008	沉井与沉箱	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010200009	钢及混凝土支撑	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	10103	地基处理	3	分项工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010300001	灰土地基	4	单元工程	广州亚运体育文化
P07-012-012	广州亚运体育文化中心工	1010300002	砂和砂石地基	4	单元工程	广州亚运体育文化

11 如何录分项工程验收

案例：分项工程验收的流程是，首先由承包商提出验收申请，指出是哪一合同下的哪一分项工程需要验收。承包商填入此分项工程的检验批数、自检意见、检验人、检验日期。

然后监理对此验收申请进行审核，如果该分项工程满足验收要求，监理填入验收结论、监理工程师姓名、签字日期，并批准该分项工程验收记录。

广州市建筑机械施工有限公司在某分项工程完工并自检合格后，应在 PMS 中录入此分项工程验收信息。以下以广州市建筑机械施工有限公司录入分项工程验收信息为例。

操作：

质量管理员进入系统，然后进入 D8551C（承包商分项工程验收）屏幕，录入以下信息。

- **合同代码：**使用  按钮以值列表的方式选择“P07-012-012”。
- **验收编号：**手工输入。编码长度为 10 位。单位简码（2 位）+ 年（2 位）+ 月（2 位）+ 日（2 位）+ 序号（2 位）AAYYMMDDNN 共十位构成。
- **单位工程：**使用  按钮以值列表的方式选择“1”。
- **分部工程：**使用  按钮以值列表的方式选择“01”。
- **子分部工程：**使用  按钮以值列表的方式选择“01”。
- **分项工程：**使用  按钮以值列表的方式选择“00001”。
- **单元编码：**通过以上单位工程、分部工程、子分部工程、分项工程编码组合可以自动生成单元编码“1010100001”。
- **检验批数：**手工输入。
- **施工单位检验人：**手工输入。
- **初检日期：**使用  按钮以值列表的方式选择。
- **施工单位意见：**手工输入。

其它字段可以选填，如下图所示：

输入完成后，单击  或按 F10 存盘，并退出。

D8551C - 承包商分项工程验收 (XLDPMS)

合同代码	P07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同	状态	2	进行验收
验收编号	SJ08052801	验收类型 1 分项工程	施工单位	SJJS	广州市建筑机械施工有限公司
单位工程	1	广州亚运体育文化中心	项目负责人		
分部工程	01	地基与基础	项目技术负责人		
子分部工程	01	无支护土方	分包单位		
分项编码	00001	土方开挖	分包单位负责人		
单元编码	1010100001		分包项目经理		

结构类型	01	检验批数	22	监理单位	GJJL 广州建筑工程监理有限公司
------	----	------	----	------	-------------------

施工单位检验人	林继忠	初检日期	2008/05/29	监理工程师	何智坚	签字日期	2008/05/29
---------	-----	------	------------	-------	-----	------	------------

施工单位意见	合格	监理单位验收结论	合格
--------	----	----------	----

累加 计算 QUID

12 如何录子分部工程验收

案例：如果某子分部工程下所有分项工程已经验收合格，承包商可以对该子分部工程提出验收申请。首先承包商指出是哪一合同下的哪一子分部工程需要验收，填入此子分部工程的层数、自检意见、检验人、检验日期。

然后监理对此验收申请进行审核，如果该子分部工程满足验收要求，监理填入验收结论、监理工程师姓名、签字日期，并批准该子分部工程验收记录。

广州市建筑机械施工有限公司在某子分部工程完工并自检合格后，应在PMS中录入此子分部项工程验收信息。以下以广州市建筑机械施工有限公司录入子分部工程验收信息为例。

操作：

质量管理员进入系统，然后进入 D8552C（承包商子分部工程验收）屏幕，录入以下信息。

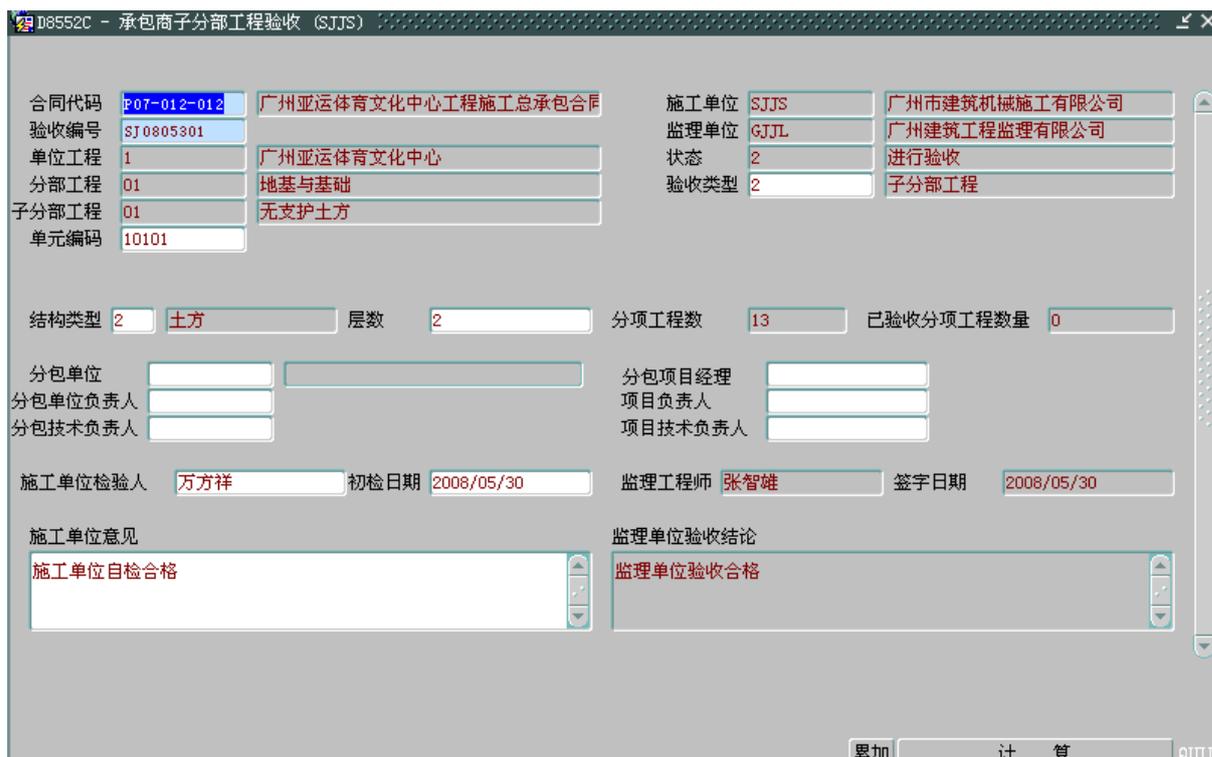
- **合同代码：**使用  按钮以值列表的方式选择“P07-012-012”。
- **验收编号：**手工输入。编码长度为 10 位。单位简码（2 位）+ 年（2

位) + 月 (2 位) + 日 (2 位) + 序号 (2 位) AAYMMDDNN 共十位构成。

- 单位工程：使用  按钮以值列表的方式选择 “1”。
- 分部工程：使用  按钮以值列表的方式选择 “01”。
- 子分部工程：使用  按钮以值列表的方式选择 “01”。
- 单元编码：通过以上单位工程、分部工程、子分部工程编码组合可以自动生成单元编码 “10101”。
- 层数：手工输入。
- 施工单位检验人：手工输入。
- 初检日期：使用  按钮以值列表的方式选择。
- 施工单位意见：手工输入。

其它字段可以选填，如下图所示：

输入完成后，单击  或按 F10 存盘，并退出。



D8552C - 承商子分部工程验收 (SJJS)

合同代码	F07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同	施工单位	SJJS	广州市建筑机械施工有限公司
验收编号	SJ0805301		监理单位	GJL	广州建筑工程监理有限公司
单位工程	1	广州亚运体育文化中心	状态	2	进行验收
分部工程	01	地基与基础	验收类型	2	子分部工程
子分部工程	01	无支护土方			
单元编码	10101				

结构类型 2 土方 层数 2 分项工程数 13 已验收分项工程数量 0

分包单位 分包项目经理 分包单位负责人 项目负责人 分包技术负责人 项目技术负责人

施工单位检验人 万方祥 初检日期 2008/05/30 监理工程师 张智雄 签字日期 2008/05/30

施工单位意见 监理单位验收结论

施工单位自检合格 监理单位验收合格

累加 计算 QUID

13 如何录分部工程验收

案例：如果某分部工程下所有子分部工程已经验收合格，承包商可以对该分部工程提出验收申请。首先承包商指出是哪一合同下的哪一分部工程需要验收，并填入此分部工程的层数、自检意见、检验人、检验日期。

然后监理对此验收申请进行审核，如果该分部工程满足验收要求，监理填入验收结论、监理工程师姓名、签字日期、质量控制资料、安全和功能检验报告、观感质量控制资料，并批准该分部工程验收记录。

最后业主对此验收记录进行审核，如果该分部工程满足验收要求，业主填入验收结论、负责人、签字日期，并批准该分部工程验收记录。

广州市建筑机械施工有限公司在某分部工程完工并自检合格后，应在 PMS 中录入此分部工程验收信息。以下以广州市建筑机械施工有限公司录入分部工程验收信息为例。

操作：

质量管理员进入系统，然后进入 D8553GC（承包商分部工程验收）屏幕，录入以下信息。

- **合同代码：**使用  按钮以值列表的方式选择“P07-012-012”。
- **验收编号：**手工输入。编码长度为 10 位。单位简码（2 位）+ 年（2 位）+ 月（2 位）+ 日（2 位）+ 序号（2 位）AAYYMMDDNN 共十位构成。
- **单位工程：**使用  按钮以值列表的方式选择“1”。
- **分部工程：**使用  按钮以值列表的方式选择“01”。
- **单元编码：**通过以上单位工程、分部工程编码组合可以自动生成单元编码“101”。
- **层数：**手工输入。
- **施工单位检验人：**手工输入。
- **初检日期：**使用  按钮以值列表的方式选择。
- **施工单位意见：**手工输入。

其它字段可以选填，如下图所示：

输入完成后，单击  或按 F10 存盘，并退出。

D8553GC - 承包商分部工程验收 (SJJS)

合同代码	P07-012-012	广州亚运体育文化中心工程施工总承包合同	状态	3	验收完成
验收编号	SJ08053003	验收类型 3 分部工程验收	施工单位	SJJS	广州市建筑机械施工有限公司
单位工程	1	广州亚运体育文化中心	监理单位	GJJL	广州建筑工程监理有限公司
分部工程	01	地基与基础	建设单位	GZZDB	广州市重点公共建设项目管理办公室
单元编号	101	地基与基础			

结构类型 2 土方 层次 3
子分部工程数 3 已验收子分部工程数 1

分包单位: _____ 施工单位项目经理: _____
分包单位负责人: _____ 技术部门负责人: _____
分包单位技术负责人: _____ 质量部门负责人: _____

施工单位检验人: 林继忠 检查日期: 2008/05/30 监理工程师: 何智坚 验收日期: 2008/05/30

施工单位检查结论: 施工单位自检合格
监理单位验收结论: 监理验收结论

承包商分部 一 承包商分部 二

累加 计算 QUID

14 如何录单位工程验收

案例: 如果某单位工程下所有分部工程已经验收合格, 承包商可以对该单位工程提出验收申请。首先承包商指出是哪一合同下的单位工程需要验收, 并填入此单位工程的检查结论、检验人、检验日期。

然后监理对此验收申请进行审核, 如果该单位工程满足验收要求, 监理填入验收结论、监理工程师姓名、签字日期、质量控制资料、安全和功能检验报告、观感质量控制资料, 并批准该单位工程验收记录。

最后业主对此验收记录进行审核, 如果该单位工程满足验收要求, 业主填入验收结论、负责人、签字日期, 并批准该单位工程验收记录。

广州市建筑机械施工有限公司在某单位工程完工并自检合格后, 应在 PMS 中录入此单位工程验收信息。以下以广州市建筑机械施工有限公司录入单位工程验收信息为例。

操作:

质量管理员进入系统, 然后进入 D8554GC (承包商单位工程验收) 屏幕, 录

入以下信息。

- 合同代码：使用  按钮以值列表的方式选择“P07-012-012”。
- 验收编号：手工输入。编码长度为 10 位。单位简码（2 位）+ 年（2 位）+ 月（2 位）+ 日（2 位）+ 序号（2 位）AAYMMDDNN 共十位构成。
- 单位工程：使用  按钮以值列表的方式选择“1”。
- 单元编码：通过单位工程编码可以自动生成单元编码“1”。
- 施工单位检验人：手工输入。
- 初检日期：使用  按钮以值列表的方式选择。
- 施工单位意见：手工输入。

其它字段可以选填，如下图所示：

输入完成后，单击  或按 F10 存盘，并退出。